

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2022 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 1

Всего листов раздела 1: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

31.01.2022 № 99/2022/446522873

Кадастровый номер:

61:44:0061262:245

Номер кадастрового квартала:

61:44:0061262

Дата присвоения кадастрового номера:

08.08.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:

данные отсутствуют

Адрес:

344004 Ростовская область, г Ростов-на-Дону, ул Батуринская, д 151/66, пом 132

Площадь:

4.8

Назначение:

Нежилое помещение

Наименование:

Нежилое помещение

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:

Технический этаж № 1

Вид жилого помещения:

данные отсутствуют

Кадастровая стоимость, руб.:

4757.23

Государственный регистратор

полное наименование должности

подпись

ФГИС ЕГРН

инициалы, фамилия

М.П.

| | | | |
|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| Помещение | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 31.01.2022 № 99/2022/446522873 | | | |
| Кадастровый номер: | | 61:44:0061262:245 | |

| | |
|---|--------------------|
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 61:44:0061262:194 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |

| | |
|---|---|
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженере: | Балилес Мария Владимировна №61-10-37, ООО "Стройкомплекс" |

| | |
|--|--------------------|
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
|--|--------------------|

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| Помещение | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 31.01.2022 № 99/2022/446522873 | | | |
| Кадастровый номер: | | 61:44:0061262:245 | |

| | |
|--|---|
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Лохманова Елена Викторовна |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| Помещение | | | |
|--------------------------------|--|--------------------------------------|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела <u>2</u> | | Всего листов раздела <u>2</u> : ____ | Всего разделов: ____ |
| 31.01.2022 № 99/2022/446522873 | | | |
| Кадастровый номер: | | | 61:44:0061262:245 |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Общество с ограниченной ответственностью "СБК", ИНН: 7736611795 |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 61:44:0061262:245-61/001/2018-2 от 12.02.2018 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

